

山东省中鲁远洋（烟台）食品有限公司 竞争性磋商文件

项目编号：YHZH-2025502

项目名称：中鲁食品屋面板整修工程

采购人：山东省中鲁远洋（烟台）食品有限公司

采购代理机构：元亨工程咨询集团有限公司

二〇二五年十月

目 录

第一部分	邀请函	3
第二部分	采购内容及相关要求	7
第三部分	供应商须知	11
第四部分	合同文本	24
第五部分	响应文件格式	44



第一部分 邀请函

元亨工程咨询集团有限公司受山东省中鲁远洋（烟台）食品有限公司的委托，现对中鲁食品屋面板整修工程进行竞争性磋商采购。诚邀贵公司参加，现就有关事项说明如下：

1. **采购内容：**本项目为中鲁食品屋面板整修工程，共分为一个包，具体要求详见第二部分采购内容及技术要求。

2. 有关要求：

2.1▲供应商资格要求：

- 2.1.1. 须在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
- 2.1.2. 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 2.1.3. 具有良好的财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金；
- 2.1.4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 2.1.5. 供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
- 2.1.6. 拟投入项目经理应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业证书；
7. 供应商应无不良信用信息记录；
8. 本项目不接受联合体报价。

2.2▲付款方式：合同签订生效后付至合同价款的30%，工程竣工后支付至合同价款的95%，剩余合同额于两年后一次性无息付清。

2.3▲工期：自接到采购人通知后15个施工日（供应商可提供更快的工期）。

施工地点：采购人指定地点。

2.4▲质量保修期：自工程竣工验收合格之日起2年（施工单位可提供更优惠的保修期）。

2.5 服务响应时间：对用户所反映的任何问题在1小时内做出及时响应，在4小时内赶到现场实地解决问题。



3. 有关说明:

3.1 本项目为交钥匙工程，供应商必须完成竞争性磋商文件中所有相关工程的施工工作，要求达到安全及相关规范要求，供应商须对竞争性磋商文件及所有本工程涉及所有内容作出全部响应。报价若有遗漏，供应商均应免费提供遗漏的项目，总报价即为交付使用的价格。

3.2 本项目为固定总价合同，报价包括但不限于所有的施工设备、临时设施、材料、劳动力、管理、维护、保险、利润、规费、税金、安全文明施工及合同中一般风险的费用和相关责任、义务（特别应充分考虑施工期间人工材料、机械等价格上涨可能带来的各项风险因素，以后不再调整）。

3.3 本磋商文件中所提出的为标准工况下的技术要求，供应商在施工、材料制造或外购时，除须满足本技术文件中所提出的各项要求外，应同时满足该产品生产国的最新版的规范和标准的各项要求。

3.4 质量及验收：按照国家颁发的现行相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

3.5 采购人不组织供应商对现场进行勘察。各供应商如果需要可自行到工程场地对周围环境和施工条件进行勘察。无论供应商对现场考察与否，都将被视为熟悉履行合同有关的一切情况，并承担一切与磋商有关的风险、责任和义务，勘察现场所发生的一切费用由供应商自行承担。

3.6 本项目为竞争性磋商采购，采购预算为：人民币壹佰壹拾万元整（¥1100,000.00 元，含 9%的税），供应商报价超过采购预算的将按无效报价处理。

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.8 本项目代理服务费收费标准后附，由成交单位支付。

3.9 供应商凡对本次磋商提出的询问须以书面形式提出，所有答复内容均以采购代理机构的书面答复为准。



3.10 供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

3.10.1 供应商不良信用记录查询网址：信用中国网址、信用山东网址。

3.10.2 信用信息查询截止时间为：2025年11月3日。

3.10.3 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商，不能参与本次采购活动。

3.10.4 信用信息查询记录和证据由采购人审核并签署后，进行备案。

4.1 本项目磋商保证金人民币 22000.00 元整。磋商保证金应当以现金、网上银行支付（以银行到账时间为准）形式提交。

4.2 磋商保证金在递交响应文件截止时间前交于采购代理机构，且应从其基本账户转出，出具保证金的单位名称必须和参加报价的供应商名称一致（不允许以个人名义交纳保证金），否则将按无效保证金处理。汇款用途请注明项目编号：YHZH-2025502

5. 采购议程安排：

5.1 磋商文件获取时间：2025年10月23日8时00分起至2025年10月29日17时00分（北京时间，法定节假日除外）。

磋商文件获取地点：元亨工程咨询集团有限公司（烟台开发区淮河路2号宏远大厦3楼）。

5.2 响应文件递交时间 2025年11月3日08时30分-09时00分，逾期递交或未按规定密封的响应文件不予接受。

响应文件递交地点：山东省中鲁远洋（烟台）食品有限公司（中国（山东）自由贸易试验区烟台片区烟台开发区金沙江路86号）。

响应文件递交截止时间：2025年11月3日09时00分

5.3 磋商时间：2025年11月3日09时00分

磋商地点：山东省中鲁远洋（烟台）食品有限公司（中国（山东）自由贸易试验区烟台片区烟台开发区金沙江路86号）。



6. 联系方式:

6.1 采购代理机构: 元亨工程咨询集团有限公司

地 址: 烟台开发区淮河路 2 号宏远大厦 3 楼

开户银行: 中国建设银行烟台开发支行

开户名称: 元亨工程咨询集团有限公司

账 号: 37001666660050156858

联 系 人: 张烨

联系电话: 0535-3975818

6.2 采购人: 山东省中鲁远洋(烟台)食品有限公司

地址: 中国(山东)自由贸易试验区烟台片区烟台开发区金沙江路 86 号

联系人: 吕迪昌

联系电话: 17353576669



第二部分 采购内容及相关要求

一、采购项目说明

本项目为中鲁食品屋面板整修工程，共分一个标段包。供应商须对采购内容全部响应，报价若有遗漏，视为对本项目让利，应免费提供。

二、工程概况：

本工程位于烟台市开发区，主要为中鲁食品屋面板整修工程。

具体内容详见工程量清单。

三、技术要求

（一）采购范围：供应商应结合本工程施工现场内容、竞争性磋商文件技术要求等，充分考虑施工中可能发生的其他零星项目、原建筑成品保护及现场周边环境，进行施工承包。具体工程特征和工程内容以国家相关施工规范及验收标准、本工程技术要求为准，供应商填报的综合单价含完成对应项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润，并考虑一定范围内的风险因素。未明确列出的项目视为已包含在报价内。供应商应根据情况自行考察现场，充分掌握本次采购范围内已有的场地本身及周边环境的现状，须充分考虑施工过程中发生不可预见因素，在报价中综合考虑。

（二）工程建设标准

凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的各项技术验收标准以及相关规定的等，均适用于本工程，且以最新颁布的为准。竞争性磋商文件未涉及的规范标准要求均执行国家相关最新建设工程标准规范。供应商须执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程“建设工程质量管理条例”“工程建设强制性标准”“工程建设标准强制性条文”“建筑工程安全生产管理条例”“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定及有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”“建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。

（三）其他要求



1. 本项目采用工程量清单报价。

2. 竞争性磋商文件规定的应由供应商承担的各项费用，报价时须一并考虑。

3. 供应商可自行先到工地踏勘以充分了解施工现场情况、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响总报价的情况，并充分考虑合同履行包含的风险责任、物价波动因素等可能引起的额外增加费用，且采购人认为供应商的报价已完全包含了项目的全部内容，在工程实施过程及竣工结算时将不再给予任何调整，任何因忽视或误解工程情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4. 供应商应按照适合本项目的情况策略编制报价。应针对竞争性磋商文件、清单进行认真的分析，并结合当时市场的材料价格、劳务市场行情和企业自身的管理体系，结合工程施工的难易程度、施工地点、施工环境、工期质量的要求、文明施工的考虑、市场价格的影响、质保期服务、与其他工程配合等都能相应地体现在报价上。

5. 由于施工场地等原因，阻碍施工的，不进行其费用调整。

6. 材料采购及供应：

6.1 本项目中涉及材料设备，由成交单位负责采购，但材料的品种、质量、规格等须按照采购人要求并符合国家颁布的标准和设计要求，且须经采购人确认，如未达到采购人要求，成交单位承担由此所产生的一切责任。

6.2 供应商因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由供应商承担，并包含在所报价格内。

6.4 供应商的报价，对保险费（如果有）需按如下的规定办理：成交单位须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，为施工场区自有人员生命财产和第三者人员生命财产办理保险，其保险费由成交单位自行承担，并需包含在所报价格中，可在报价说明中明确。

（四）风险范围：

1. 材料价格的变化

项目材料由供应商采购。供应商采购的材料在施工期内，其价格变化不再调整。



材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、竞争性磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人审查同意后方可使用。施工期间涨价风险由供应商自行承担，报价时综合考虑，结算时不再调整。

2. 安全生产、文明施工、环境保护

供应商应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

3. 环境因素的影响

供应商应充分考虑场地本身及周边环境影响及施工所需水、电等费用，不再因此方面提出费用调整要求。

4. 专业管线施工影响

供应商应按照采购人要求允许专业管线部门进场施工。采购人将根据现场情况对其提出质量、进度、文明施工等方面要求并积极协调督导；供应商亦应对其提出合理要求并接受监督。供应商报价时应充分考虑专业管线施工可能引起的潜在风险（协调效果不明显，专业管线施工部分质量、进度达不到要求，由供应商处置）引起的费用变化，不再因此方面提出费用调整要求。

5. 保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更（原设计能满足要求），不再进行费用调整。

6. 工程水电

供应商在报价中应充分考虑施工当地用水用电的实际情况，停水、停电造成的费用增加，工程结算时不再调整。采购人提供临时水电接驳点，费用列入报价中，不再调整。

7. 场地条件

因场地条件（征地、拆迁、线杆）等阻碍施工，无论承包人是否进场，工期顺延，不进行费用调整。



8. 运距的变化

外运、弃土（渣）地点及运距自行考虑，不进行费用调整。

9. 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

10. 本工程发生的零星工作应考虑在报价中，实际施工时，不作零星签证。

11. 垃圾外运、处置费由供应商负责办理，所需费用列入报价中，结算时不再调整。

12. 本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

13. 报价中供应商应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，供应商应考虑在报价中。供应商在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。供应商应按国家及竞争性磋商文件的规定计算各项费用，供应商报价不计或少计时，在工程实施时，采购人不再给予调整，同时并不免除供应商应承担的各项义务。

14. 供应商所报主要材料需在工料机汇总表上注明所报产品的品牌、规格型号及生产厂家。

15. 突发事件所发生的费用，供应商自行考虑，结算时不再调整。

16. 由供应商原因造成工期延误导致的费用增加的部分由供应商承担。

17. 供应商所用临时设施工程不需要再使用时，如发包方要求拆除，供应商应立即无条件拆除。

注：供应商及其工作人员对在本项目实施过程中接触到的采购人的文件、资料、数据、案件信息等，负有保密义务。未经采购人书面同意，成交供应商及其工作人员不得以任何方式向第三方提供或泄露，否则应承担相应的法律责任。



第三部分 供应商须知

A 总则

1. 适用范围

本竞争性磋商磋商文件（以下简称磋商文件）仅适用于本次竞争性磋商邀请函中所叙述的内容。

2. 定义

2.1 “采购人”系指山东省中鲁远洋（烟台）食品有限公司

2.2 “采购代理机构”系指元亨工程咨询集团有限公司

2.3 “供应商”系指受邀请并向采购代理机构提交响应文件，响应磋商文件要求、参与磋商的单位。**单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。**

2.4 “成交供应商”系指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商。

2.5 “工程”系指谈判文件规定成交供应商须承担工程以及其他相关的义务。

3. 合格的供应商

3.1 供应商必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他有关的中国法律、法规和规定；

3.2 供应商必须向采购代理机构购买磋商文件并登记备案；

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.6 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.7 供应商必须满足磋商文件中其他资格要求，且无不良信用记录；

3.8 供应商所报产品必须符合国家强制性标准规定；



3.9 为本次项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次项目的采购活动；

3.10 供应商必须满足磋商文件规定的资格要求的各项条件。

4. 其他

4.1 无论磋商中的做法和结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商活动有关的全部费用。

4.2 无论磋商结果如何，采购人或采购代理机构均无向供应商解释其成交/未成交原因的义务。

4.3 无论成交与否，已购买磋商文件的供应商对磋商文件负保密责任。

4.4 无论结果如何，成交供应商的响应文件不予退还，未成交的供应商的响应文件须留一份正本和一份副本存档，其余退还。

B 磋商文件说明

5. 磋商文件的组成

5.1 磋商文件用于阐明采购项目的供应商资格条件、采购需求、评审程序、评审方法、评审标准、报价要求、响应文件编制要求、合同草案条款等。具体包括以下内容：

- (1) 邀请函
- (2) 采购内容及技术要求
- (3) 供应商须知
- (4) 合同文本
- (5) 响应文件格式

5.2 磋商文件以中文编印，且以中文为准。

5.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6. 磋商文件的澄清

6.1 供应商对磋商文件如有疑问，可要求澄清，应在提交响应文件截止时间至少 5



日前提出，按磋商文件载明的通讯方式以书面形式（信函、传真）通知采购代理机构，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已购买磋商文件的每一供应商。

6.2 凡对本次磋商提出的询问，均以采购代理机构的书面答复为准。

7. 磋商文件的修改

7.1 采购人对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，澄清或修改的内容应当在提交响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有购买磋商文件的每一供应商。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。供应商在收到该通知后应立即以书面的形式予以确认。

7.2 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑其响应文件的修改，采购人可酌情推迟提交响应文件截止时间和开启时间，并以书面形式通知已购买磋商文件的每一供应商。

7.3 磋商文件的澄清与修改将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。

C 响应文件的编写

8. 供应商应按磋商文件的要求准备响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其响应文件对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则其磋商资格有可能被磋商小组否决。

9. 语言及计量单位

9.1 响应文件及供应商和采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写。

9.2 除另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

10. 响应文件的组成格式（见第五部分）

纸质响应文件须装订成册，并填写“响应文件资料清单、目录”，以方便阅读。

响应文件中的证书、证件、证明材料等，应使用原件扫描件上传到相应位置。



11. 响应文件格式

11.1 供应商应按磋商文件中提供的格式填写，响应文件正本和副本用A4幅面的纸张打印，一份正本，四份副本，并提供电子文档密封在响应文件正本内，以供备份，电子文档及介质不退。

11.2 供应商必须按磋商文件的顺序对各章的每一项给予明确应答，必须清楚地表明是否满足磋商文件各章每一项的要求。

12. 报价

12.1 本项目为固定总价合同，报价包括但不限于所有的施工设备、临时设施、材料、劳动力、管理、维护、保险、利润、规费、税金、安全文明施工及合同中一般风险的费用和相关责任、义务（特别应充分考虑施工期间人工材料、机械等价格上涨可能带来的各项风险因素，以后不再调整）。

12.2 所有报价均用人民币填报。

13. 供应商资格证明文件

详见第五部分附件格式。

14. 符合磋商文件规定的响应文件

14.1 供应商须提交证明其响应内容符合磋商文件规定的响应文件，作为响应文件的一部分。

15. 响应文件有效期

15.1 自提交响应文件截止之日起，有效期为 90 日历日。有效期短于这个规定期限的，将被拒绝。

15.2 特殊情况下，在响应文件有效期满之前，采购人和采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。

16. 响应文件的签署及规定

16.1 响应文件必须用 A4 幅面纸打印。供应商应提交“响应文件”一份正本和四份副本及电子档一份（须为盖章版响应文件的扫描件）。每套“响应文件”应注明“正



本”或“副本”字样。一旦正本和副本有差异，以正本为准。电子文档存储介质应当为光盘，并注明供应商名称。

16.2 响应文件正、副本封面应由供应商法定代表人或其授权的供应商授权代表人签字，并加盖单位公章。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

16.3 响应文件除对错处作必要修改外，不允许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署响应文件的人在旁边签字才有效。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自己承担。

16.4 供应商应将响应文件密封，在正面注明项目编号、项目名称、供应商名称，在封口处注明“于 2025 年 11 月 3 日 09:00 时（北京时间）之前不准启封”字样，并加盖单位公章。

D 响应文件的提交

17. 提交响应文件时间：2025 年 11 月 3 日 08 时 30 分-09 时 00 分（北京时间）

提交响应文件的截止时间：2025 年 11 月 3 日 09:00 时（北京时间）

磋商地点：山东省中鲁远洋(烟台)食品有限公司（中国（山东）自由贸易试验区烟台片区烟台开发区金沙江路 86 号）

18. 逾期送达的或者未送达指定地点的、未按磋商文件要求密封的响应文件不予接受。

19. 采购代理机构拒绝接受电话、传真、电子邮件方式的响应文件。

20.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

20.2 供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤销，但采购人和采购代理机构须在递交响应文件截止时间之前收到该修改或撤销的书面通知，该通知须有经正式授权的供应商代表签字。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。



E 报价、磋商、成交

21. 响应文件属下列情况之一的，为未对磋商文件做出实质性响应，不得进入具体磋商程序：

- (1) 未按磋商文件要求提交保证金或提供的保证金有瑕疵；
- (2) 未按招标文件要求提交承诺函原件的；
- (3) 响应文件未加盖公章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- (4) 供应商未按磋商文件要求提供合格的资格证明文件的；
- (5) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (6) 供应商提供的响应文件不完整，未按规定报价，导致磋商小组无法比较和评审的；
- (7) 响应文件中的施工组织设计不符合磋商文件要求的；
- (8) 工期、质量保修期、付款方式、响应文件有效期不符合磋商文件要求的；
- (9) 未全部响应磋商文件规定的实质性要求的；
- (10) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (11) 报价超出采购预算；
- (12) 法律、法规规定的其他情况。

22. 响应文件属下列情形之一的，该供应商不得进入具体磋商程序，供应商给采购人造成损失的，采购人有索赔的权利。

- (1) 提供的有关资格、证明文件不真实，提供虚假报价材料的；
- (2) 磋商会议开始后，供应商在递交最后报价后，撤回响应文件，退出磋商的（已提交响应文件，在提交最后报价之前，根据磋商情况退出磋商的除外）。
- (3) 供应商串通报价的；
- (4) 供应商向采购代理机构、专家提供不正当利益的；
- (5) 成交供应商不按规定要求签订合同的；



(6) 法律、法规及磋商文件规定的其他情况。

23. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，磋商小组负责对响应文件进行综合评审，评选出成交供应商。

24. 磋商原则

“公平、公正、科学、择优、效益”为本次评审的基本原则，磋商小组将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在评审时恪守以下原则：

24.1 客观性原则：磋商小组将严格按照磋商文件的要求，对供应商的响应文件进行认真评审，磋商小组判断响应文件的评审仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

24.2 统一性原则：磋商小组将按照统一的评审原则和评审办法，用同一标准进行评审。

25.3 独立性原则：评审工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，磋商小组成员对出具的专家意见承担个人责任。

25.4 保密性原则：磋商小组成员及有关工作人员将保守供应商的商业秘密。

25.5 综合性原则：磋商小组将综合分析评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定成交候选供应商。

25.8 少数服从多数原则：磋商小组成员应当依法独立评审，遵守评审工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

26. 磋商程序

26.1 磋商会议在山东省中鲁远洋（烟台）食品有限公司（中国（山东）自由贸易试验区烟台片区烟台开发区金沙江路 86 号）举行。

26.2 磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处



理，磋商小组将告知提交响应文件的供应商。竞争性磋商不同于公开采购，合格供应商至少有两轮报价，第一轮报价不公开宣读。

26.3 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

26.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

26.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

26.6 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

26.7 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按照《评



分细则》对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

26.8 所有供应商报价虚高、远远高于磋商小组集体商定的合理价格的，经磋商小组集体商定，可重新进行磋商。

评分细则：

序号	内容	标准分数	备注
1	磋商报价	30分	<p>评审基准分：30分</p> <p>评审基准价：满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分（30分）。</p> <p>其他供应商报价得分：$(\text{评审基准价}/\text{磋商报价}) \times \text{评审基准分}$（报价得分小数点后保留两位，四舍五入）</p>
2	施工组织设计 (60分)	9分	<p>总体概述： 针对本项目的总体概述，由磋商小组进行独立评价：</p> <p>A. 施工组织总体设想科学合理、有针对性；</p> <p>B. 施工组织方案条理、清晰；</p> <p>C. 施工段划分合理、贴合实际情况。</p> <p>评审标准： 满分 9 分，A、B、C 每缺失一项减 3 分；每项中每有一处不完善或不合理的扣 1 分，扣完为止，没有该项内容，得0分。</p>
		9分	<p>项目管理班子的人员岗位职责、分工： 针对本项目的项目管理班子的人员岗位职责、分工，由磋商小组进行独立评价：</p> <p>A. 项目管理班子的人员岗位职责清晰；</p> <p>B. 关键岗位配备合理、分工合理明确、管理经验丰富；</p> <p>C. 内部管理制度健全，在岗履职管控措施到位。</p> <p>评审标准： 满分 9 分，A、B、C 每缺失一项减 3 分； 每项中每有一处不完善或不合理的扣 1 分，扣完为止，没有该项内容，得0分。</p>
		6分	<p>劳动力、机械设备和材料投入计划： 针对本项目的劳动力、机械设备和材料投入计划，由磋商小组进行独立评价：</p> <p>A. 劳动力安排计划详细合理、切实可行；</p> <p>B. 各工种齐全、搭配合理，能够满足本项目施工进度安排需要；</p> <p>C. 主要施工机械进场计划合理、准确，材料备货充足、投入计划详细合理、切实可行。</p> <p>评审标准： 满分6 分，A、B、C 每缺失一项减 2 分，每项中每有一处不完善或不合理的扣 1 分，扣完为止，没有该项内容，得0分。</p>
		6分	<p>施工进度计划和各阶段进度的保证措施： 针对本项目的施工进度计划和各阶段进度的保证措施，由磋商小组进行独立评价：</p> <p>A. 施工总体进度计划安排合理、保证措施得力、有效；</p>



		<p>B. 各阶段工作衔接合理、进度有序，工期保证措施可靠、有力；</p> <p>C. 施工过程中涉及的交叉施工模块，预案设置合理，处置措施得当。</p> <p>评审标准： 满分 6 分，A、B、C 每缺失一项减 2 分，每项中每有一处不完善或不合理的扣 1 分，扣完为止，没有该项内容，得0分。</p>
	6分	<p>各分部分项工程的施工方案和质量保证措施： 针对本项目的各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，由磋商小组进行独立评价：</p> <p>A. 分部分项工程的施工方案完整、组织合理、有针对性；</p> <p>B. 具有健全的质量管理体系，体系完善、条理清晰；</p> <p>C. 质量保证措施有针对性、得力、可行。</p> <p>评审标准： 满分6 分，A、B、C 每缺失一项减 2 分，每项中每有一处不完善或不合理的扣 1 分，扣完为止，没有该项内容，得0分。</p>
	6分	<p>安全文明施工和环境保护措施： 针对本项目的安全文明施工、环境保护措施，由磋商小组进行独立评价：</p> <p>A. 安全文明施工方案完整、安全生产培训组织合理，施工安全保证措施合理、可行，应急预案得力、有效；</p> <p>B. 环境保护方案完整、组织合理，扬尘治理措施科学、合理，噪声防治措施得力、可行。</p> <p>评审标准： 满分 6 分，A、B 每缺失一项减 3 分；每项中每有一处不完善或不合理的扣 1 分，扣完为止，没有该项内容，得0分。</p>
	6分	<p>关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案： 针对本项目的关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，由磋商小组进行独立评价：</p> <p>A. 关键施工技术科学、合理，工艺流程完整；</p> <p>B. 工程实施过程中的重点、难点分析准确、到位条理清晰；</p> <p>C. 重点、难点的解决方案安全、切实可行，保证措施得力、有效。</p> <p>评审标准： 满分 6 分，A、B、C 每缺失一项减 2 分，每项中每有一处不完善或不合理的扣 1 分，扣完为止，没有该项内容，得0分。</p>
	6分	<p>冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施： 针对本项目的冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，由磋商小组进行独立评价：</p> <p>A. 冬雨季特殊天气情况下的施工方案部署科学、合理；</p> <p>B. 已完工部分工程的保护措施得力、可行；</p> <p>C. 已有设施和管线的加固、保护工作是否考虑详细，预案设置是否合理，保护措施是否有效。</p> <p>评审标准： 满分6 分，A、B、C 每缺失一项减 2 分，每项中每有一处不完善或不合理的扣 1 分，扣完为止，没有该项内容，得0分。</p>
	6分	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置： 针对本项目的施工现场平面</p>



			布置和临时设施、临时道路布置，由磋商小组进行独立评价： A. 施工现场总平面图绘制条理、清晰，布局合理、有序； B. 临时设施配备齐全、考虑周密； C. 临时道路设计合理，能够尽量减少临时用地。 评审标准： 满分 6 分，A、B、C 每缺失一项减 2 分，每项中每有一处不完善或不合理的扣 1 分，扣完为止，没有该项内容，得0分。
3	供应商类似业绩情况	5分	以供应商提供的2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准）类似行业项目业绩证明材料为准（以合同复印件加盖公章为准），每提供1份，得1分，满分5分，由磋商小组统一评价。
4	合理化建议	5分	供应商根据自身经验，列举有利于项目执行顺畅、高效的内容并对应提出具有可操作性的解决措施、建议，每列举条具体、切实可行的内容得1分，满分5分。（未提供或提供的磋商小组不认可的，得0分）

注：类似项目业绩证明材料须按本磋商文件附件格式列表说明。

27. 磋商纪律

27.1 磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

27.2 磋商小组成员以及与磋商有关的人员应当对磋商情况和磋商过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

27.3 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

27.4 在采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者



采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

28. 成交标准

28.1 磋商小组将按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审，评审总得分最高的供应商为成交供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按施工组织设计方案的优劣顺序排列。供应商的最终得分由报价得分和各个独立打分项汇总计算（小数点后保留两位，四舍五入）。

28.2 最低报价不是成交的唯一标准。

28.3 采购人或者采购代理机构不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

29. 成交通知书

29.1 磋商结束后，由采购人、采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即产生法律效力。

29.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分。

29.3 采购代理机构将向未成交的供应商通知未成交结果，并在成交通知书发出后5日内无息退还其磋商保证金。

29.4 对未成交者，采购代理机构不对未成交原因作出解释。

30. 签订合同

30.1 成交供应商须按《成交通知书》指定的时间、地点按照竞争性磋商文件和响应文件确定的事项与采购人签订采购合同，签订采购合同的时间在《成交通知书》发出之日三十日内。

30.2 磋商文件及其补充文件、成交供应商的响应文件及其澄清、承诺文件等均有法律约束力，均是合同的组成部分。

30.3 如成交供应商拒签合同，则按违约处理。

30.4 采购代理机构应当督促采购人和成交供应商及时签订合同，发生拖延或者拒



绝签订合同、中止或者终止合同以及其他合同签订、履行异常情况时，应当了解情况，积极主动协调。

30.5 中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展采购活动。

31. 成交服务费

本项目的成交服务费 6000.00 元，由成交供应商在领取成交通知书前向采购代理机构支付。

32. 解释权

32.1 本磋商文件的最终解释权为采购人，解释以采购人的书面解释为准。

32.2 磋商文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，供应商应同时遵守相关法律、法规。



第四部分 合同文本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设

制定

部

国家工商行政管理总局





说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、



协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



合同含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元），其中不含增值税合同金额为_____元，增值税税额为_____元，增值税适用税率为_9_%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____



第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》《山东省〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉实施细则》及相关法律法规规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方颁布的有关标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- 1) 合同协议书；
- 2) 成交通知书；
- 3) 建设工程施工合同专用款；
- 4) 建设工程施工合同通用款；
- 5) 磋商文件及其补充文件；
- 6) 响应文件及其附录；
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；



9) 工程量清单报价书。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

合同签订后，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，也是合同的组成部分，如与上述组成部分发生矛盾，以该协议或文件为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： / _____；

监理人指定的接收人为： / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；



通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下： /_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： /_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成时间：开工前现有的施工现场，发包人视为场地已具备施工条件，若需平整，由承包人自行解决，费用自行承担。

(2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人可从发包人指定的供电及供水系统接临时水，临时电，承包人自行接表、装表计量，费用由承包人承担，电讯线路及电讯费用自理，承包人有责任看护好发包人的供电系统，如有损坏由承包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：施工场地与公共道路的通道发
包人已视为开通，若承包人仍视为不具备开通条件，则由承包人自行解决，费用自行承
担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包人在开工前提供施工场地的工程
地质、地下管网线路等资料，承包人对地上（下）管线负有保护责任，如有损坏由承包
人负责维修并承担费用。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人委托承包人
办理各项施工许可、质量监督手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前发包人将施工现场水准点与坐标控制
点位置以书面形式交给承包人，即由承包人自费负责保护，此后由于破坏或失准带来的
重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负担。

(7) 图纸会审和设计交底时间：_____。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、
古树名木的保护工作：按国家和地方有关规定执行。



(9) 双方约定发包人应做的其他工作：发包人在施工期间应监督检查工程质量、进度，负责设计院图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： /。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人应于每月25日提报本月工程量报表及下月进度计划一式两份，监理工程师和发包人收到后7日内完成审批核准。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明工作，保证工程施工安全和工程要求。如因承包人安全保卫及文明施工措施或夜间施工照明措施不到位造成施工无关人员进入施工范围并发生事故或纠纷，所有责任由承包人承担。

(4) 向发包人提供的办公和生活用房及设施的要求：_____。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：_____。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责已完工程保护工作、保护标准质量应符合发包人、监理单位要求，费用由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：按国家和地方有关规定执行。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：承包方必须严格遵守建设行政主管部门、城管部门有关文明施工方面的规定，运输过程中严禁撒漏，工地进出口要及时清理干净。严禁违章取土，夜间施工不得扰民。严格遵守城市管理中有关工程施工的管理规定。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

A、承包人在施工过程中，不得对公用道路、市政公用设施、公用便道、公众便利及他



人财产的占有造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

B、承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

C、承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____ / ；

建造师注册证书号：_____ / ；

建造师执业印章号：_____ / ；

安全生产考核合格证书号： / _____；

联系电话： / _____；

电子信箱： / _____；

通信地址： / _____；

承包人对项目经理的授权范围如下： / _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： _____ / _____。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / _____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / _____。

3.5 分包

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： _____ / _____。



其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

略

5. 工程质量

双方约定中间验收部位：中间验收部位以工程师实际要求为准。

承包人必须建立健全施工质量检验制度和成品保护制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当经监理工程师和发包人签字后方可进行下一道工序施工。

6. 安全文明施工与环境保护

(1) 承包人应严格按照《建设工程安全生产管理条例》《山东省建筑安全生产管理规定》《中华人民共和国环境保护法》以及“一标、五规范”等文件精神，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人施工人员或进入现场其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：___/_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：___/_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____ / _____。



7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

8. 材料与设备

承包人采购材料设备

1. 承包人对采购的材料、设备应尽到验收、运输和保管的责任。承包人在采购前应提前列出材料、设备清单，所选择的厂家、品牌、质量应征得发包人同意。凡未经发包人认可自行采购的，发包人不予认可费用，所造成的损失由承包人自行承担。

1.1 承包人所采购材料、设备质量标准应符合图纸要求及国家、行业颁发的标准要求，原则上要求采购名牌、大厂的产品，通过ISO9000系列质量认证并且获得国家级、省级荣誉称号的企业、厂家生产的产品优先考虑选用。

1.2 随时按发包人代表和监理公司的要求，在制造、加工或准备地点或现场，或在合同规定的其他地方进行检验，同时检验费用承包人自行承担。

1.3 在材料用于工程前，必须向监理工程师和发包人代表提交制造厂家出具的材料质量证明，证明该材料质量是合格的。

1.4 承包人将与合格的材料供应部门签订的材料供应协议副本提交发包人和监理公司。

2. 不合格的工程、材料或永久设备的处理

2.1 在指示中规定的时间内，将不符合合同规定的材料或永久设备清运出现场。

2.2 尽管先前已进行了检验，但发包人代表和监理工程师认为并经检验在下述方面仍不符合合同规定和规范要求的工程，均要拆除和重新施工：

材料、永久设备或工艺；

承包人施工的或设计的。



3. 承包人不执行上述指示，应承担的违约责任为：如由此造成工程有关部分质量缺陷的，应拆除、重建并承担费用，因此造成整个工程推迟竣工的，还应赔偿由于延误工期致使工程推迟竣工使用所造成的直接和间接损失。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人提出设计变更，承包人应立即执行，由此导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。未经发包人同意，承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / _____ 种方式对合同价格进行调整：

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围： _____

风险范围以外合同价格的调整方法： _____

12.1.1 合同价款调整办法： _____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

12.4.4 进度款审核和支付



(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： _____。

13. 验收和工程试车

承包人提供竣工图的约定： _____

中间交工工程的范围和竣工时间：以工程师实际要求为准。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： _____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因承包人原因不能按照协议书规定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人向发包人支付误期赔偿金，误期赔偿费金额为3000 元/天。误期时间从规定竣工日期次日起，直到全部工程移交竣工报告的批准日期之间的天数（不足一天按一天计算）。发包人从应向承包人支付的任何金额中扣除此项违约金或以其他方式收回此款，

此违约金的支付并不能解除承包人完成工程的责任或合同规定的其他责任。

承包企业在交工验收时，工程质量必须达到合格标准，否则按合同总价的 3%向业主偿付违约金；达不到合格质量标准的，由施工单位无偿负责返修，直至达到约定的质量标准。且返修工期包含在合同工期之内，合同工期每延迟一天，按 3000 元/天计罚违约金。并承担因延误工期、逾期完工造成的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：以国家有关法律



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：山东省中鲁远洋（烟台）食品有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程的保修范围为承包人实际施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 10 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分为 10 年，非隐蔽部分为 5 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本项目质量保修期为 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期限内经维修合格的部位，由发包人和施工单位、产权人分别重新约定保修期限。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。



四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

地 址：

地 址：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：



第五部分 响应文件格式

附件格式 1:

报价函

（代理机构名称）：

（供应商全称）授权（供应商授权代表姓名）（职务、职称）为供应商授权代表，参加贵方组织的（项目编号）采购项目磋商的有关活动，并进行报价。为此：

1. 我单位提供磋商文件规定的全部响应文件：响应文件（正本一份、副本四份）和电子文档一份。
2. 总报价价格详见报价一览表。
3. 我单位保证遵守磋商文件中的有关规定，并保证忠实地执行甲乙双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。
4. 我单位同意按采购人要求提供任何与本次磋商有关的数据、情况和资料。
5. 我单位保证按本项目磋商文件中规定的条款参与磋商活动，并为自身的行为承担相应的责任。我单位出现违反国家法律法规和本项目磋商文件规定的行为，愿意接受相应的处罚并承担由此引起的赔偿责任。
6. 本响应文件自提交响应文件截止之日起 90 日历日内有效。
7. 我单位已经详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
8. 在规定的磋商时间后（在磋商有效期内），如果我们撤回响应文件，磋商保证金将被贵方没收（已提交响应文件，在提交最后报价之前，根据磋商情况退出磋商的除外）。
9. 我单位完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。

与本磋商有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商单位全称（盖章）：



附件格式 2:

报价一览表

项目名称:

项目编号:

采购内容	报价 (人民币: 元)	工期	质量保修期	备注
	大写: 小写:			税率: 9%

供应商授权代表签字:

职务:

日期: ____年__月__日

供应商全称(公章):

注: 1. 供应商必须填写报价一览表并按照要求填写齐全。

2. 报价以元为单位。



附件格式 3:

工程量清单格式

总 报 价

采 购 人：_____。

工 程 名 称：_____

总报价（小写）：_____

（大写）：_____

供 应 商：_____（单位盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

注：以生成电子版工程量清单为准



附件格式 4:

供应商基本情况表

1	法定代表人		公司成立日期	
2	总部地址			
3	当地代表处地址			
4	电话		联系人	
5	传真		电子邮箱	
6	注册地		注册年份	
7	企业职工人数	人	公司 2024 年总营业收入	万元
8	公司资质等级及证书号:			
9	主营范围 1、 _____ 2、 _____			
10	最近 2 年内在经营过程中受到何种奖励或处分			
11	最近 3 年内受投诉或起诉的情况及说明			
12	其他需要说明的情况			

供应商授权代表签字或盖章:

供应商单位全称(盖章):

日期: 年 月 日

注: 需随此表附上营业执照、资质等级证书等文件的复印件。



(二) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

项目经理应附身份证及相关证书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	项目经理
职称等级			级	专业	
毕业学校	年毕业于	学校		专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目 名称	工程概况 说明	发包人及联系电话		



附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员是指项目管理机构中除项目经理外的其他主要管理人员，应附身份证及相关证书复印件。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
提供的证书 名称		专业职称	
证书编号		工作年限	
主要工作业 绩及担任的 主要工作			



附件格式 6

施工组织设计

供应商应编制递交完整的施工组织设计，施工组织设计应包括但不限于以下内容：

1. 项目管理班子的人员配备、岗位职责分工；
2. 施工方案及主要施工技术和方法；
3. 拟投入的机械设备情况；
4. 质量目标、施工进度安排及保证措施；
5. 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
6. 安全和文明施工保证措施；
7. 供应商认为其他需要提交的资料。



附件格式 7:

技术及商务偏离表

技术规格、参数偏离表

供应商名称:

序号	磋商文件条款		响应文件条款	
	条款号	条款内容	条款号	条款内容

供应商授权代表签字或盖章:

供应商单位全称 (盖章):

日期: ____年__月__日

商务条款偏离表

序号	磋商文件条款		响应文件条款	
	条款号	条款内容	条款号	条款内容

供应商授权代表签字或盖章:

供应商单位全称 (盖章):

日期: ____年__月__日

- 注: 1. 即使供应商在产品技术性能、参数的描述中进行了描述或无偏离, 也要提报该表。如无偏离, 应注明“无”。
2. 如供应商在偏离表中无注明, 响应文件与磋商文件不一致或差异, 以磋商文件为准。
3. 商务偏离中工期、质量保修期、付款方式条款的负偏离视为不响应磋商文件的实质性要求。
4. 磋商文件中“▲”条款为磋商文件的实质性要求, 出现负偏离视为不响应磋商文件的实质性要求。



附件格式 8:

综合说明

1. 供应商的总体情况、技术实力、所提供服务的总体情况描述及企业基本状况表。
2. 工期、质量保修期、付款方式及磋商有效期（要求不低于磋商文件要求，注意工作日与日历天的区别）；
3. 工作程序、制度及保证措施；
4. 工作实施方案、服务内容标准及承诺；拟派往现场的人员配备情况，包括该项目所设岗位和人数，项目经理的简历；
5. 本地化服务的能力和承诺；
6. 要求采购人提供的配合；
7. 优惠承诺及合理化建议；
8. 供应商的 2022 年 1 月 1 日至今的类似项目业绩证明材料应提供一份完整的复印件便于存档。
10. 其它需要说明的内容。

注:

1. 供应商应根据上述内容、要求自行编制；



附件格式 9:

资格证明文件

1. 企业营业执照副本**原件或复印件加盖公章**、税务登记证**原件或复印件加盖公章**（已办理三证合一的企业，仅需提供营业执照副本**原件或复印件加盖公章**）；
2. 针对此次采购活动的法定代表人授权书原件和授权代表身份证明（身份证、军官证）**原件**。（其他证件无效）；
3. 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（供应商自行承诺并承担后果）
4. 供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证**复印件加盖公章**；
5. 拟投入项目经理应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业证书**复印件加盖公章**；
6. 上年度财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障金的相关材料**原件或复印件加盖公章**：
 - （1）财务状况报告证明材料是指提供 2024 年度财务报告，须包含“四表一注（即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）”或其基本账户银行出具的资信证明原件；
 - （2）缴纳税收的证明材料主要是指供应商参加采购活动前 6 个月内任意一个月缴纳增值税和企业所得税的完税凭证；（如未产生增值税和企业所得税或不需要缴纳增值税和企业所得税的，或以年度方式缴税但未到达缴税时限的，上述三种情况应提供相应证明材料）；
 - （3）缴纳社会保障资金的证明材料是指供应商参加政府采购活动前 6 个月内任意一个月交纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险交纳清单）；
 - （4）依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
7. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关材料（供应商自行编制，提供相关材料）；
8. 供应商无不良信用信息记录（以采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站



(www.creditchina.gov.cn)、“信用山东”网站(www.creditsd.gov.cn)等渠道对供应商信用信息查询记录和证据为准,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,拒绝其参与政府采购活动)。

注:1、供应商请注意以上资格证明文件,必须按照要求提供齐全,并严格审查证件的有效期、证件的签署(盖章)是否齐全及有效性等,漏缺一项证件或一项证件不合格将造成资格审查通不过,所投响应文件为无效响应文件。

须 知

1. 对所附表格中要求的资料和询问应做出肯定的回答。
2. 资格文件的签字人应保证他所做的声明及对一切问题的回答的真实性和准确性。
3. 提供的资格文件将被据此进行评价和判断,确定供应商的资格和履约能力。
4. 全部文件应以中文书写,一式五份(正本一份,副本四份)。



附件格式 10:

法定代表人身份证明格式

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

供应商单位全称 (盖章):

_____年____月____日

附: 法定代表人身份证复印件 (须提供正面、背面双面身份证复印件)



附件格式 11:

法定代表人授权书格式

_____:

_____（供应商全称）法定代表人_____授权
（授权代表姓名）为授权代表，参加你处组织的_____项目（项目编号：_____）采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。授权代表无转委托权。

法定代表人签字（盖章）：

供应商单位全称（盖章）：

日 期：

附：授权委托人身份证复印件（须提供正面、背面双面身份证复印件）

授权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：



附件格式 12:

类似项目业绩清单

供应商名称: _____

项目名称: _____

序号	项目名称	合同金额	完工时间
1			
2			
...			
	合计金额		

供应商授权代表签字或盖章:

供应商单位全称 (盖章):

日期: ____年__月__日

注: 该清单应一式两份, 一份贴在资料袋表面, 一份放在资料袋内。



附件格式 13:

承诺函

_____:

(一) 我单位承诺, 如发生以下情形之一:

- (1) 响应文件提交截止时间后, 在磋商有效期内撤回响应文件;
- (2) 未按磋商文件第 30 条规定签订合同;
- (3) 出现磋商文件第 22 条规定的行为;

将按照相关法律、法规及规章制度的规定接受相关处罚。

(二) 我单位承诺, 如我单位中标, 将按照磋商文件规定期限、标准缴纳成交服务费, 如未按规定缴纳成交服务费, 视为虚假承诺, 该失信行为纳入诚信记录。

(三) 我方拟派往_____ (项目名称) 的项目经理_____ (项目经理姓名、等级、专业、身份证号) _____, 在全国范围内无其他在建工程。

供应商单位名称 (盖章):

供应商授权代表签字或盖章:

_____年_____月_____日



附件格式 14:

磋商保证金退还信息表

项目名称		项目编号	
申请退还保证金金额（大写）		所报包号： （若不分包 则不填）	
收款单位名称			
开户行		联系人姓名	
银行账号（与交纳保证金账户一致）		联系人电话	
申请人盖章	（公章） 年 月 日		
<p>备注：1、供应商办理退磋商保证金时，须提交领取的磋商保证金收据原件（若未领取则不需提交）；</p> <p>2、成交企业必须在成交服务费交付后才可申请退还磋商保证金（招标服务费不需中标人支付的此项不执行）；</p> <p>3、本表必须按规定格式逐项填写，加盖公章并单独密封，于开标当场提交。未按要求提交的，影响供应商报价的，采购代理机构不承担任何责任；</p> <p>4、若不满足退款条件，则不能在规定的退款期限内退还保证金。</p> <p>附：汇款凭证复印件</p>			

